



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23

Posl. br.6-St. 441/2019-189

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Dubrovniku, po stečajnom sucu tog suda Srđanu Gavraniću, kao sucu pojedincu, u postupku naknadne diobe Stečajne mase dužnika MILLE d.o.o. za turizam i graditeljstvo "u stečaju", Put Jurjeve bb, Lastovo, OIB: 06820223103, zastupano po upravitelju stečajne mase Zoranu Miletiću iz Splita, izvan ročišta, dana 25. veljače 2021. godine

r i j e š i o j e

- I. Ponuditelju: KRISTIJAN SALAJ, Zagreb, Jablanska ulica 72, OIB: 37262098672, dosuđuje se imovina stečajnog dužnika i to oznake katastarske čestice:
 - zgr. 1273, kuhinja, restoran, neplodno, Ubli, površine 259 m2,
 - zgr. 1276, zgrada, neplodno, Ubli, površine 150 m2,
 - zgr. 1277, zgrada, neplodno, Ubli, površine 189 m2,
 - zgr. 1278, zgrada, neplodno, Ubli, površine 71 m2,
 - zgr. 1279, zgrada, neplodno, Ubli, površine 189 m2,
 - zgr. 1280, zgrada, neplodno, Ubli, površine 105 m2,
 - zgr. 1281, zgrada, neplodno, Ubli, površine 92 m2,
 - zgr. 1282, zgrada, neplodno, Ubli, površine 105 m2,sve z.ul. 2215 K.O. Lastovo,.
Identifikator nadmetanja: 25766.
Identifikator predmeta prodaje: 14632.
- II. Imovina iz točke I. ovog rješenja predat će se ponuditelju: KRISTIJAN SALAJ, Zagreb, Jablanska ulica 72, OIB: 37262098672, nakon što u cijelosti u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja položi iznos kupovnine od 3.973.800,00 kuna (slovima: tri-milijuna-devet-stotina-sedamdeset-tri-tisuće-osam-stotina kuna) u korist računa IBAN: HR1123900011300028787 Model: HR11 poziv na broj (P1) 257664, te kao podatak drugi broj (P2) odvojen crticom (-) 214302, a u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznačiti "OUR", a kao opis plaćanja uplata cijene za St-441/2019 i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.
Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 103. Ovršnog zakona u vezi s čl. 247. Stečajnog zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči.
Uplaćena jamčevina u iznosu od 153.380,00 kuna (slovima: jednu-stotinu-pedeset-tri-tisuće-tri-stotine-osamdeset kuna) uračunava se u kupovninu.
- III. Ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ove odluke, sud će posebnim rješenjem prodaju proglasiti nevažećom i odrediti da se imovina dosuđuje kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili i odrediti rok za polaganje kupovnine, a iz položene jamčevine će se namiriti troškovi prodaje i naknaditi razlika između postignute kupovnine.

- IV. Zaključkom o predaji nekretnine odredit će se upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama na ime kupca i brisanje svih dosadašnjih upisa u zemljišnim knjigama na prodanim nekretninama.
- V. Nalaže se ovu dosudu prodanih nekretnina zabilježiti u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku, zemljišnoknjižni odjel Blato.
- VI. Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda posl.br. St.441/2019-15 od 1. listopada 2019. godine određuje postupak naknadne diobe stečajne mase stečajnog dužnika. U stečajnoj masi nalazi se imovina поближе opisana u točki I. izreke ovog rješenja zajedno s upisanim teretima tj. pravom odvojenog namirenja (razlučnim pravom) u korist Zlatka Krivića iz Splita i Republika Hrvatska.

Rješenjem posl.br. St.441/2019-35 od 7. veljače 2019. godine odlučeno je o prodaji imovine u stečajnom postupku na usmenoj javnoj dražbi, a zaključkom posl.br. St. 441/2019-76 od 28. svibnja 2020 utvrđena je početna vrijednost, te uvjeti prodaje i dostavljen je zahtjev Financijskoj agenciji za prodaju.

Prema izvješću Financijske agencije (list spisa 808-825) dražba je počela 3. prosinca 2020. godine u 15,00 sati, a nadmetanje 10. veljače 2021. godine u 00,00 sati i završeno je 23. veljače 2021. u 23:59:59 sati, a uplaćena je jamčevina u iznosu od 153.380,00 kuna po: Nenadu Grubeljaku, SELECTOR d.o.o., Split, PUNA LINIJA d.o.o., Zagreb, Kristijanu Salaju, Vladimiru Mastenu i Stjepanu Berošu.

Na dražbi je najviši iznos valjane ponude u iznosu od 3.973.800,00 kuna stavio ponuditelj Stjepan Beroš.

Sukladno čl. 106. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, dalje u tekstu: OZ), koji se u ovom postupku na temelju čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, dalje u tekstu: SZ) na odgovarajući način primjenjuje, kupac je dužan položiti kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji. Prema čl. 106. st. 2. OZ ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovninu u cijelosti u roku iz ove odluke sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

Prema čl. 103. st. 5. OZ smatra se da je rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja na e oglasnoj ploči suda.

U smislu čl. 108. OZ, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

U smislu čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, dalje u tekstu: ZZK), sud koji donese odluku o dosudi naredit će po službenoj dužnosti da se dosuda zabilježi u zemljišnoj knjizi.

Sukladno čl. 11. st. 4. OZ, žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno. Odredbama Ovršnog zakona nije određeno da žalba protiv rješenja o dosudi nekretnine zadržava provedbu rješenja.

Zbog navedenog, na temelju spomenutih propisa odlučeno je kao u izreci.

U Dubrovniku, 25. veljače 2021. godine

Stečajni sudac:

Srđan Gavranić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 103. OZ u vezi s čl. 247. SZ zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl. 11. st. 4. OZ).

DN-a (25.02.2021.g.):

- stečajnom upravitelju, putem e oglasne ploče,
- Kristijan Salaj, Zagreb, Jablanska ulica 72 i putem e oglasne ploče,
- Nenad Grubeljak, putem e oglasne ploče,
- SELECTOR d.o.o., Split, putem e oglasne ploče,
- PUNA LINIJA d.o.o., Zagreb, putem e oglasne ploče,
- Vladimir Masten, putem e oglasne ploče,
- Stjepan Beroš, putem e oglasne ploče,
- Općinski sud u Dubrovniku, zemljišnoknjižni odjel Blato,
- Porezna uprava Dubrovnik, Ispostava Lastovo,
- e-oglasna ploča suda,
- FINA, nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti radi objave na mrežnim stranicama elektroničkom poštom.

Na znanje:

- Republika Hrvatska, po ŽDO Dubrovnik, Građansko-upravni odjel, putem e oglasne ploče.

Broj zapisa: **eb2f7-da3cb**

Kontrolni broj: **0f6ef-80b37-056b8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=SRĐAN GAVRANIĆ, L=DUBROVNIK, O=TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Dubrovniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.